

TARJOUSPYyntö PRIDno-2021-5531

Porin Kallon asemakaavamuutoksen konsultointipalvelujen hankinta

1. Hankintayksikkö ja yhteystiedot

Hankintayksikkö

Virallinen nimi	Porin kaupunki
Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus	0137323-9
Postiosoite	PL 121
Postitoimipaikka	Pori
Postinumero	28101
Maa	Suomi
Yhteyshenkilö	Heli Nukki
Puhelin	+358 0447011976
Sähköpostiosoite	tarjous@pori.fi
NUTS-koodi	Satakunta FI196
Pääasiallinen osoite (URL)	http://www.pori.fi/kaupunkisuunnittelu

2. Hankinnan kohde

Hankinnan nimi

Porin Kallon asemakaavamuutoksen konsultointipalvelujen hankinta

Hankinnan tunnistet- tai viitenumero

PRIDno-2021-5531

Hankinnan kuvaus

Porin kaupunkisuunnittelu pyytää tarjousta Porin Kallon alueen asemakaavamuutoksen 609 1758 laatimisesta.

Alueen pinta-ala on 31,8 hehtaaria. Kaava-alue sijaitsee Meri-Porissa.

Kallon alueella on voimassa asemakaava 609 779 vuodelta 1982. Kallon alueen kehittämistarpeiden osalta kaava ei vastaa nykypäivän maankäytön ja toimintojen sijoittelua ja tulevia tarpeita. Kallon saari on tärkeä virkistysalue ja suurin osa Kallon alueesta on nykyisessä kaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Kallon alueella toimivat tällä hetkellä Rajavartiolaitoksen merivartioasema, luotsiasema, Meritaito Oy, pursiseura BSF ja Kallo Cafe. Pursiseuralla on käytössään klubi/tilausravintola sekä vanha majakka/saunarakennus. Kaupunki on vuokrannut pursiseuralle myös ranta-alueen veneiden säilytystä ja laskua varten sekä laiturialueen. Saaressa sijaitsevat rajavartiolaitoksen rakennukset sijaitsevat yleisten rakennusten korttelialueella Y. Pääosa BSF pursiseuran rakennuksista sijaitsee matkailua palvelevien rakennusten korttelialueella RM. Kallon sataman puoleisella rantakaistaleella ovat merivartioaseman ja luotsin venelaiturit ja venevarastot sekä pursiseuran venelaiturit sijaitsevat kaavassa satama-alueella LS-1.

Kallon alueen suosio sekä porilaisten että matkailijoiden keskuudessa on jatkuvasti kasvanut, jolloin myös alueen liikennemäärät ovat voimakkaasti lisääntyneet. Tämän vuoksi alueen

liikenne- ja pysäköintijärjestelyt tulee tarkastella uudelleen. Kallon saareen johtavan pengertien kaavoitus katualueeksi on ajoyhteyden kunnossapidon parantamiseksi tarpeen.

Hankinnan kohteena on asemakaavan muutoksen laadinnan konsultointipalvelut. Asemakaavan muutosta ohjaa Porin kaupunkisuunnittelu. Valmis kaava tulee luovuttaa tilaajalle pdf-tiedostona ja Trimble Locus -yhteensopivana paikkatietona (dwg) ja muu selvitysaineisto ArcGis -yhteensopivana paikkatietona.

Kaavamuutoksen laatimista varten on laadittu viitteellinen taustaselvitys, liite 2, joka toimii tausta-aineistona lukuunottamatta selvityksessä Kallon saareen metsäisille alueille osoitettuja majoituspalveluja tai -rakenteita.

Tarjouksessa tulee antaa kokonaishinta (alv 0 %) sekä esittää suunnitelma kaavatyön ja siihen liittyvien selvitysten laatimisesta ja työn aikataulu sekä muut tarjousjärjestelmässä vaaditut asiakirjat.

Tavoitteena on, että asemakaavan muutos on valmiina viimeistään vuoden 2023 toukokuun loppuun mennessä.

Tilaaja pidättää oikeuden olla hyväksymättä mitään tarjousta.

Hankintalaji

Palvelut

Sopimukseen liittyy lisähankintamahdollisuuksia

Ei

3. Hankintamenettely

Hankintamenettely

Avoin menettely

Osatarjoukset kohderyhmittäin sallittu

Ei

Vaihtoehtoiset tarjoukset hyväksytään

Ei

Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

17.01.2022 klo 12:00

Lisätietoja

Tarjoukset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta.

Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

3 kuukautta (tarjouksen ilmoitetusta vastaanottopäivästä)

4. Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

PRIDno-2021-5531

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys kokonaishankinnan mukaan

Kuinka toimittajan tulee Tarjouspalvelussa ilmoittaa hankinnan kohteen tiedot

Syöttölomakkeella

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä 21.12.2021 12:00 mennessä

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

Liikesalaisuustiedot

Toimittajat voivat ehdottaa tietoja liikesalaisuuksiksi Tarjouspalvelussa Kelpoisuusvaatimus- ja Hankinnan kohteet -lomakkeilla (hankintayksikkö voi molemmissa tapauksissa edelleen hallita liikesalaisuustietoja vertailutaulukkovaiheessa)

Kyllä

5. Soveltuvuusvaatimukset

Lisätietoa

Tilaajavastuulain mukaiset todistukset:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportti, joka sisältää kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset. Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitettut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai muiden lakisääteisten maksujen suorittamisen.

HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetystä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyn dokumentin
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen solmimista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Lisätietoa
Tilaajavastuulaki: Tarjoajan tulee täyttää tilaajan selvitysvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset.	Kyllä		
Tilaajavastuulain mukaiset todistukset (kaupparekisteriote, verovelka- ja eläkevakuutustodistukset sekä selvitykset sovellettavasta työehtosopimuksesta, lakisääteisen työterveyshuollon järjestämisestä ja voimassa olevasta tapaturmavakuutuksesta TAI vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani – raportti) tullaan tarkastamaan sopimuksen saajilta viimeistään ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Tarjoajan tulee pyydettäessä toimittaa edellä mainitut asiakirjat (alle 3 kk vanhoja).	Kyllä		

Sopimuksen teon yhteydessä määritellään kaavahankkeen suunnitteluryhmän yhteyshenkilö	Kyllä
Lopulliset hyväksytyt kaava-asiakirjat liitteineen toimitettuna sähköisesti pdf ja Trimble Locus -yhteensopivana paikkatietona (dwg).	Kyllä
Laaditut selvitykset ja niissä esitetyt rajaukset tulee luovuttaa tilaajalle paikkatietona (.shp) ja pdf muotoisina tiedostoina.	Kyllä
Tarjoajalla tulee olla vähintään 1 vastaavan laajuisen kaavan suunnittelukokemus viimeisen viiden vuoden ajalta. Lataa kokemus vastaavanlaajuisesta suorituksesta.	Ladattava
Tarjoajalla tulee olla kaavanlaatijan pätevyys, lataa pätevyystieto.	Ladattava

6. Hankinnan kohteen kriteerit

Kokonaishinnan maksimipisteet 40.00

pienin annettu arvo ----- * maksimipisteet
tarjottu arvo

Porin Kallon asemakaavamuutos				
Ryhmän yleiset kriteerit	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
	/ kokon aishint a, alv 0 %	Syötettävä		

Yleiset kriteerit/tiedot				
	Minimi- vaatimus	Maksimi- vaatimus	Maksimi- pisteet	Pisteiden laskentatapa
Toiminnalliset ominaisuudet (laatu max 60 pistettä)				
Lataa työsuunnitelma aikatauluineen asemakaavamuutoksen laatimisesta	Ladattava		40.00	ei ladattu=0, ladattu=40.00
Lataa yhteenveto kaavatyöhön osallistuvista asiantuntijoista koulutuksineen	Ladattava			
Tarjoajan kokemus (lyhyt selvitys/kuvaus aikaisempien suunnittelukohteiden sisällöstä)	Ladattava		20.00	ei ladattu=0, ladattu=20.00
Yleiset pisteet yhteensä			60.00	

Tarjouspyynnön maksimipisteet yhteensä 100.00

7. Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin Kasvupalvelut ja kaupunkisuunnittelu yksikön kaupunkisuunnittelu.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

Muut asiat

Hankinnassa noudatetaan konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja (KSE2013).

Laskutus ja maksuehto: Tilaaaja käsittelee laskuja sähköisesti. Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väintään 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määrittellä selkeästi liike- ja ammattisalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

HYLKÄÄMISPERUSTEET

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla. Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä. Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan. Lisäksi tilaaja varaa oikeuden hylätä tarjoukset mikäli ne ylittävät hankkeeseen varatun määrärahan. Mikäli joku tai kaikki tarjoukset hylätään, niin se ei aiheuta tilaajalle korvausvelvollisuutta.

TARJOUSTEN ARVIOINTI JA VERTAILU:

Tarjousten hintapisteet (max 40 pistettä) lasketaan siten, että halvin tarjoushinta saa enimmät hintapisteet ja muut tarjoushinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo * maksimipisteet).

Toiminnalliset ominaisuudet

- työsuunnitelma max 40 pistettä
- tarjoajan kokemus max 20 pistettä

Toiminnallisille ominaisuuksille tarjousten arviointiryhmässä annetaan pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta/tasosta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet * ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

HENKILÖTIETOJEN KÄSITTELY

Toimittaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalainsäädännön sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

8. Liitteet ja linkit

Liitetiedostot

Henkilötietojen käsittelyn ehdot.docx

Liite 2. Raportti Kallo-Reposaari 10.9.21.pdf

Liite 3. Konsulttikaavojen ohjeet.pdf

Liite 4 _ 1758 rajaus.pdf

Liite 5_1758 rajaus + orto.pdf

Liite 1 Porin Kallon asemakaavamuutoksen konsultointipalvelujen hankinta, sisältö.pdf

Linkit

9. Allekirjoittajat

Jouko Hautamäki, Yksikön päällikkö

Heli Nukki, Projektipäällikkö